

ПРОТОКОЛ № 5/м

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Курбатовская, 150, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

24 » декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников ул. Курбатовская, 150

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с. 1 к. 9

помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) с. 10 к. 3

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3883, 64 е. ² голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2402, 58 е. ² голосов, что составляет 61,8 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила _____ кв.м., в том числе _____ кв.м нежилых помещений и _____ кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: собственников жилых помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

№ 3 с. 10 председателем собрания, _____, собственника
квартиры № 10 с. 6 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



ПОДПИСЬ

Голосовали: «За» 2402,58; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2402,58 голосов, что составляет 61,8 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 2 с),
- _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № _____),
- _____ - членом счетной комиссии (кв. № 8 с. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2402,58; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2402,58 голосов, что составляет 61,8 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1265 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): все затраты расходов на содержание общего имущества в МКД

Голосовали: «За» 2402,58; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2402,58 голосов, что составляет 61,8 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование



ул. Кедейтисская, 150 сек 1. кол. 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 2402,58; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 2402,58 голосов, что составляет 61,8 % от общего числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Кедейтисская, 150
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. Привлекается к протоколу от 24 декабря 2016 г.

(82 человека - собственники помещений)

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 96 от 14/07/2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____
с. 1 кол. № 9 ✓ *[Signature]* (Ф.И.О. полностью)

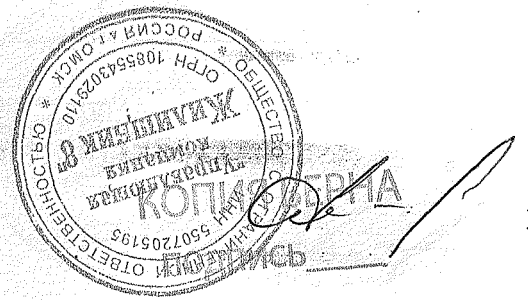
Председатель общего собрания _____
с. 10 кол. № 3 ✓ *[Signature]*

Секретарь общего собрания _____
с. 6 кол. № 10 ✓ *[Signature]*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

1. _____ с. 1 кол. № 11 ✓ *[Signature]*
2. _____ с. 1 кол. № 12 ✓ *[Signature]*
3. _____ с. 9 кол. № 8 ✓ *[Signature]*

(Ф.И.О. полностью, кв. №)



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д.150, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и с мусоропроводами, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,66
1. Управление многоквартирным домом	4,66
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,53
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,48
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,56
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Дата 27.12.2016 г.

